

## Necesidad de vivienda se impone ante planificación urbana

23 de junio 2013

**El 19 de septiembre de 2012, la Alcaldía de Caroní asomaba la posibilidad de retomar el Plan de Desarrollo Urbano Local (PDUL). En mayo de este año la municipalidad afirmó que afinaba un proyecto de ordenanza para su actualización; mientras la necesidad de vivienda supedita la planificación urbana.**



**Rolando Azocar Jr.**  
[razocar@correodelcaroni.com](mailto:razocar@correodelcaroni.com)  
**Foto Carlos León**

No hay fórmulas para una ciudad perfecta, pero sí guías. Y en Ciudad Guayana los parámetros existen, pero no se han cumplido. Se mantienen a la sombra de una improvisación urbanística latente.

Están, pero guardados en una gaveta de la Alcaldía de Caroní, como el Plan de Desarrollo Urbano Local (PDUL), un instrumento legal que detalla las políticas urbanísticas para determinar el ordenamiento de la ciudad.

O también, dispersos en algún rincón de la memoria de los primeros habitantes de Ciudad Guayana, en donde aún permanece aquel proyecto de urbe planificada, realizado con la asesoría del Centro de Estudios Urbanos del Instituto Tecnológico de Massachusetts, y que debía ser custodiada por la Corporación Venezolana de Guayana (CVG).

Sí, están, y aún así es común desplazarse por la ciudad y ver terrenos zonificados para usos recreativos o educativos, siendo usados para la construcción de viviendas.

"Y uno se pregunta solo una cosa: ¿Dónde está el bien colectivo? Porque si cuando se presentó la planificación de la ciudad, y se realizó el PDUL, se colocó un uso determinado para una zona, fue porque se analizó la necesidad de equipamiento urbano para determinado grupo de personas de un área", cuestiona la urbanista María Nuria De Cesaris.

La preocupación de Nuria no sólo atiende a sus conocimientos como urbanista, sino a la impotencia de haber participado en la redacción del PDUL del municipio Caroní. Instrumento que, a su juicio, ha sido irrespetado por el gobierno regional y local.

En muchos de los casos la violación del PDUL incurre en ilegalidades. "Cuando se cambia una zonificación, cuando se irrespeta el uso que tiene, se viola la Ley Orgánica de Ordenación Urbanística que dice que no se pueden hacer cambios aislados de zonificación. Tenemos muchos ejemplos de esto: Villa Ikabarú, Villa Orinokía (...). El Estado debe responder ante los ciudadanos, el Estado y los concejales que han incurrido en corrupción en las zonificaciones. Corrupción no solo económica, sino de beneficio a un pequeño grupo", asevera.

Este irrespeto al PDUL -agrega la urbanista- no es justificado en Ciudad Guayana. Una urbe que contiene un gran lote de espacios zonificados como residenciales en áreas urbanizadas y en otras que no tienen urbanismo aún. "Pero si no tiene urbanismo, ese es el trabajo del Estado".

### **Bajo el poder popular**

El enlace nacional del Movimiento de Pobladores del estado Bolívar, Roselys Salazar, planteó una mirada distinta a la situación. Para la diputada del Consejo Legislativo regional, el respeto a las zonificaciones anteriores está sujeto a la votación popular.

La iniciativa popular, en la que se agrupan los diversos resguardos de terrenos surgidos a raíz de la Gran Misión Vivienda Venezuela (GMVV), mantiene junto a las autoridades un continuo chequeo y actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Caroní.

Los casos de custodia de terrenos que son presentados ante el Instituto Nacional de Tierras Urbanas son analizados con determinación. "Nosotros analizamos la factibilidad del área. Se realizan estudios. La mayoría de los 254 terrenos presentados en el estado Bolívar tienen zonificación R3 y R5".

### **- ¿Qué pasa con aquellos terrenos con uso recreativo o educativo que son resguardados?**

- Se determina su viabilidad. Se realizan reuniones con la comunidad, a ver si ellos, la mayoría, están de acuerdo en cambiar el uso. Se hace un estudio técnico, si es viable en todo el entorno, si hay escuelas, canchas. No solo es la necesidad de vivienda, también está la necesidad del equipamiento urbanístico (...), pero lo principal es la decisión del poder popular.

### **- ¿Si la mayoría de los vecinos piden el cambio de uso, se sacrifica el equilibrio urbanístico por la petición popular?**

- Como en toda buena democracia, hay que respetar la decisión de las mayorías... pero, como te dije, se realiza un estudio técnico. Se ve la viabilidad del proyecto. Porque hay muchos usos que fueron colocados hace mucho y que no se corresponden con lo que se va a construir. Por ejemplo, hay muchos usos para instalaciones religiosas que el área es muy grande. Al menos que se vaya a construir, no sé, un convento, el área es muy grande. En esos casos se reduce el tamaño. Y así. Se analiza.

En la organización, 119 de los 254 lotes denunciados ya han sido pasados al Órgano Nacional de la Vivienda para que se dé el decreto como área a vivir. De todas las parcelas registradas, al menos 132 están en el municipio Caroní. 18 de estos son privados y menos de 10 por ciento requieren un cambio de zonificación.

Mientras el enlace nacional del Movimiento de Pobladores del estado Bolívar, Roselys Salazar, continúa la asesoría a grupos de resguardos de terrenos en toda la ciudad; la urbanista María Nuria De Cesaris sigue cuestionando en cada una de sus reflexiones ¿quién cuida por el interés colectivo de la ciudad?

### **Sin noticias del PDUL**

Luego de estar engavetado desde 2009, en mayo de 2013 la Alcaldía de Caroní anunció que se retomaría el uso del Plan de Desarrollo Urbanístico Local (PDUL). Además, ante el tiempo sin efecto del documento, se anunció la actualización del instrumento.

“Estamos afinando el proyecto de ordenanza de Planificación Urbana para presentarlo a la Cámara (Municipal) y abrir un proceso de consulta”, dijo la directora de Planificación Urbana, Gianina Bataglia, en esa ocasión.

Pese al anuncio, luego de la reunión no se ha planteado de nuevo el futuro del PDUL, ni el destino urbanístico de la ciudad que para 2010 había crecido en 60 por ciento entre ocupaciones ilegales.